

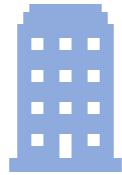


РОЗШИРЮЄМО  
ВАШІ МОЖЛИВОСТІ



# 01 Кредитні продукти

єОселя



Авто в кредит



Кредит  
«Вагомий»



Кредит  
на придбання  
нерухомості



Кредит  
під заставу  
нерухомості



Кредит  
на придбання  
земельної  
ділянки



## 02 Кредит на житло єОселя

Програма єОселя реалізується Міністерством економіки України спільно з Міністерством цифрової трансформації України та «Укрфінжитло» за ініціативи Президента України.

### Основні умови

**Базова відсоткова ставка** (в перші 10 років)

**7 %**

Понад 10 років

**10 %**

**Компенсаційна відсоткова ставка** (в перші 10 років)

**3 %**

Понад 10 років

**10 %**

**Строк**

**від 1 до 20 років**

**Сума**

**від 300 000  
до 5 000 000 грн**



# 03 Кредит на житло «Оселя»

Програма «Оселя» реалізується на підставі та відповідно до вимог: Умов забезпечення приватним акціонерним товариством «Українська фінансова житлова компанія» доступного іпотечного кредитування громадян України, затверджених постановою КМУ від 02.08.2022 р. № 856  
Правил забезпечення доступного іпотечного кредитування громадян України приватним акціонерним товариством «Українська фінансова житлова компанія» за програмою ««Оселя»», затверджених протоколом засідання наглядової ради ПрАТ «Укрфінжитло» (зі змінами).

## Хто може скористатися кредитом «Оселя»

- Громадяни України від 18 років на дату оформлення кредиту до 70 років на дату погашення
- Платоспроможні
- Особи, у яких нормативна площа квартири/майнових прав на житло, що надається для сім'ї з однієї особи (одинокі особа) або для сім'ї з двох осіб, становить не більше ніж 52,5 кв.м загальної площі та додатково 21 кв.м на кожного наступного члена сім'ї;
- Особи, у яких нормативна площа житлового будинку, що надається для сім'ї з однієї особи (одинокі особа) або для сім'ї з двох осіб, становить не більше ніж 62,5 кв.м загальної площі та додатково 21 кв.м на кожного наступного члена сім'ї.
- Предмет іпотеки повинен бути розташований на території України (за винятком нерухомості, що розташована в районі проведення військових (бойових) дій або на території, яка перебуває в тимчасовій окупації, оточенні (блокуванні)

## Хто має право на отримання Компенсації (категорії громадян)

- Представники сил безпеки та оборони України та члени їх сімей
- Медичні працівники
- Педагогічні працівники
- Наукові та науково-педагогічні працівники

**Важливо!** Перевірка категорії позичальника здійснюється Банком щокварталу шляхом надання позичальником/членами сім'ї позичальника/будь-якими іншими уповноваженими позичальником особами до Банку відповідних підтверджуючих документів щодо приналежності позичальника до однієї з категорій.



# 04 Авто в кредит

НОВІ ТА ВЖИВАНІ АВТО ВІКОМ ДО 7 РОКІВ

Відсоткова ставка

## Основні умови

**13,8% – 17%**

річних в гривні, в залежності від  
терміну кредитування

Строк

**від 1 до 5 років**

Разова комісія

**2 %**

Сума

Від **700 000**  
до **10 000 000** грн,  
але не більше 70% вартості



## Витрати при оформленні

- Обов'язкове страхування КАСКО в страхових компаніях-партнерах;
- Послуги нотаріуса (за оформлення: договір застави, виписки з податкового реєстру і реєстру ДРОРМ, згоди чоловіка/дружини).



РАДАБАНК

radabank.com.ua

# 05 Кредит «Вагомий»

(КРЕДИТ ПІД ЗАСТАВУ НЕРУХОМОСТІ,  
ТРАНСПОРТНИХ ЗАСОБІВ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК)

Відсоткова ставка

## Основні умови

**18% – 21,2%**  
річних в гривні

Строк

**від 1 до 7 років**

Разова комісія

**2 %**

Сума

Від **1 000 000**  
до **15 000 000** грн

Максимальна  
сума

не більше 50% від ринкової  
вартості застави нерухомості,  
транспортних засобів, земельних ділянок  
сільськогосподарського  
призначення від оціночної вартості



## Витрати при оформленні

- Страхування нерухомості в страхових компаніях-партнерах
- Оцінка нерухомості
- Послуги нотаріуса



# 06 КРЕДИТНА ПРИДБАННЯ НЕРУХОМОСТІ

ОМРІЯНИЙ ВЛАСНИЙ ПРОСТІР

Відсоткова ставка

## Основні умови

12 міс. - **16,0%**

24 міс. - **17,8%**

36 міс. - **18,4%**

перші 3 роки - **18,4%**

починаючи з 4-го року:  
% ставка UIRD12м+6% \*

Строк

**від 1 до 15 років**

Разова комісія

**2 %**

Сума

Від **1 000 000** до  
**10 000 000** грн, але не  
більше 90% ринкової вартості  
нерухомості



## Витрати при оформленні

- Страхування нерухомості в страхових компаніях-партнерах
- Оцінка нерухомості
- Послуги нотаріуса

\* Ставка починаючи з 4-го року змінювана: UIRD12М+маржа, переглядається банком щоквартально.  
UIRD 12М – «Український індекс ставок за депозитами фізичних осіб строком на 12 місяців у гривні», який визначається агентством “Thomson Reuters” публікується на сайті : [www.bank.gov.ua](http://www.bank.gov.ua).



РАДАБАНК

[radabank.com.ua](http://radabank.com.ua)

# 07 КРЕДИТУВАННЯ ПІД ЗАСТАВУ НЕРУХОМОСТІ ТА ТРАНСПОРТНИХ ЗАСОБІВ

Відсоткова ставка

## Основні умови

**16,0 – 19,2%**

річних в гривні, в залежності від  
терміну кредитування

Строк

**від 1 до 7 років**

Разова комісія

**2%**

від 500 000 грн до 20 000 000 грн

**1%**

від 20 000 000 грн до 50 000 000 грн

Сума

Від **1 000 000** до  
**50 000 000** грн



## Витрати при оформленні

- Страхування нерухомості в страхових компаніях-партнерах
- Обов'язкове страхування КАСКО в страхових компаніях-партнерах (для авто)
- Оцінка нерухомості – згідно вартості незалежного експерта
- Послуги нотаріуса



РАДАБАНК

radabank.com.ua

# 08 Ми завжди на зв'язку



ГО: м. Київ, просп. Лобановського, 123

067-250-31-03

Згідно тарифів вашого оператора

ГО: м. Дніпро, вул. В. Мономаха, 5

050-426-34-99

Згідно тарифів вашого оператора



0-800-500-999

Безкоштовно з усіх телефонів України



email: [office44@radabank.com.ua](mailto:office44@radabank.com.ua)

[www.radabank.com.ua](http://www.radabank.com.ua)



Ліцензія НБУ № 166 від 14.11.2011 р.



РАДАБАНК

[radabank.com.ua](http://radabank.com.ua)